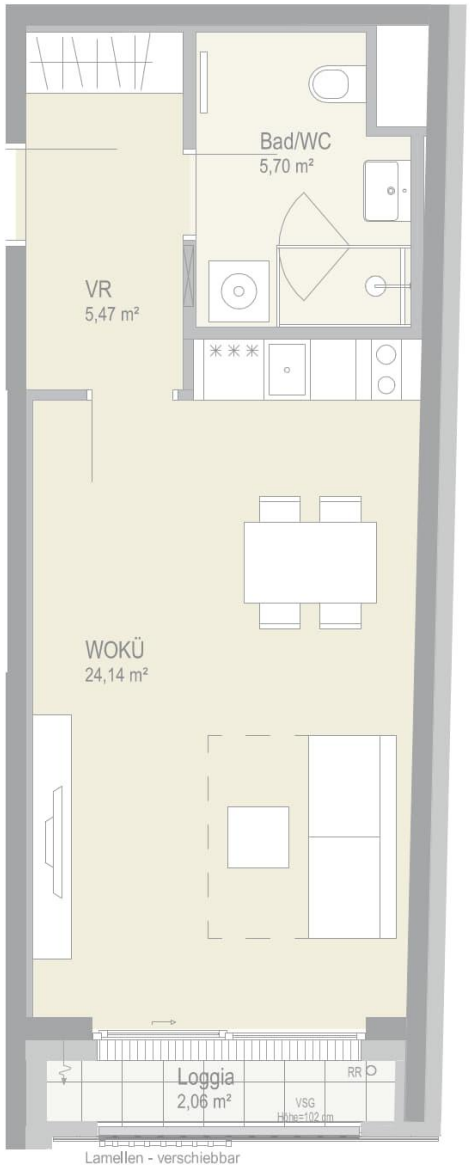


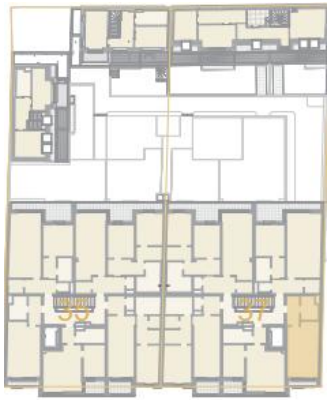

# FLOW

Floridusgasse 37
1210 Wien

## TOP 5

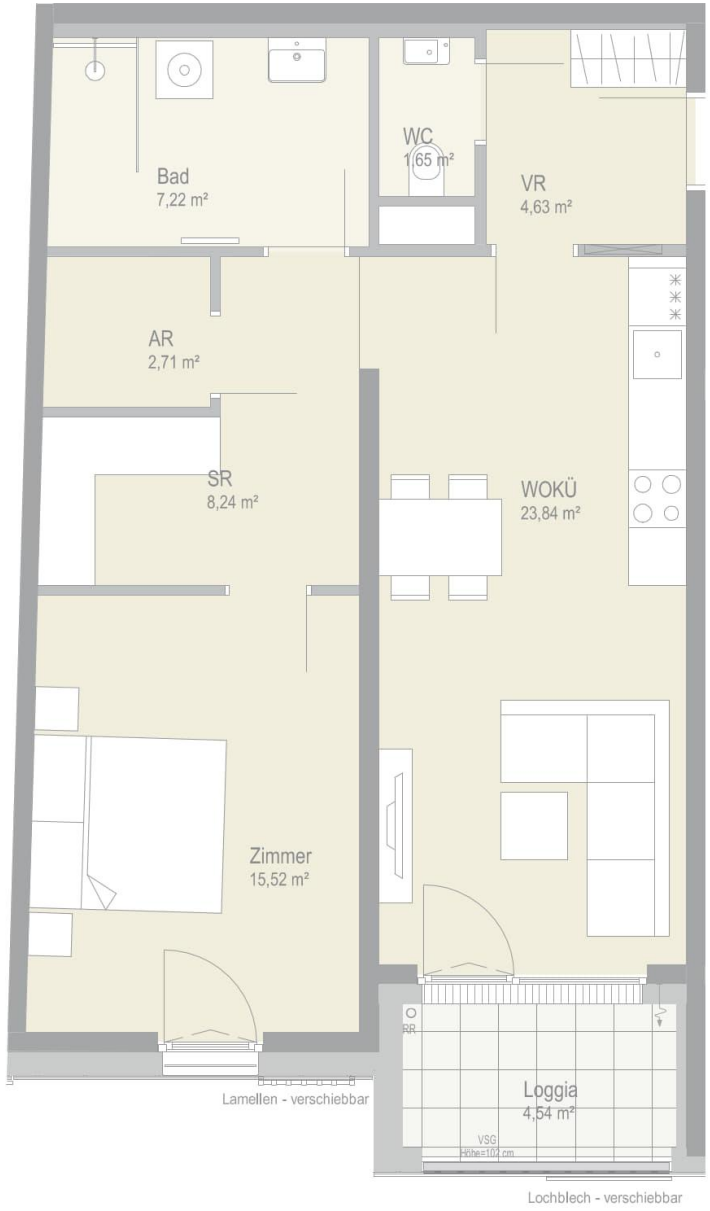
| | |
|---|---|
| Geschoss | 1 OG |
| Zimmer | 1 |
| Wohnfläche | 35,31 m² |
| Aussenfläche | 2,06 m² |
| Kaufpreis | 184.900 € |
| monatliche Kosten | 248,71 € |
| Baurecht | bis 30.06.2121 |
| HWB (kWh/m²/Jahr) | 23,7 |
| fGee | 0,72 |
| Energieklasse | A |

- Kellerabteil
- Abstellraum
- Fahrstuhl
- Freiraumkonzept



Ein Projekt von:
Grossmann + Kaswurm Immobilien GmbH
Zuckerkandlgasse 19
1190 Wien

Graphische Planskizze, vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Die Möblierung und Bepflanzung in den Grundrissen ist exemplarisch und nicht Teil des Angebotes.



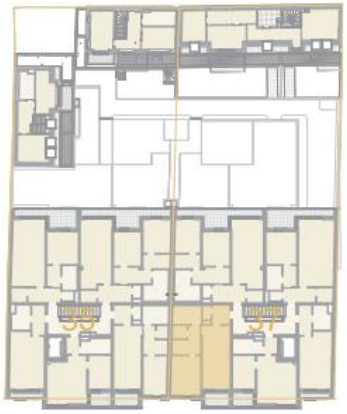

# FLOW

Floridusgasse 37
1210 Wien

## TOP 7

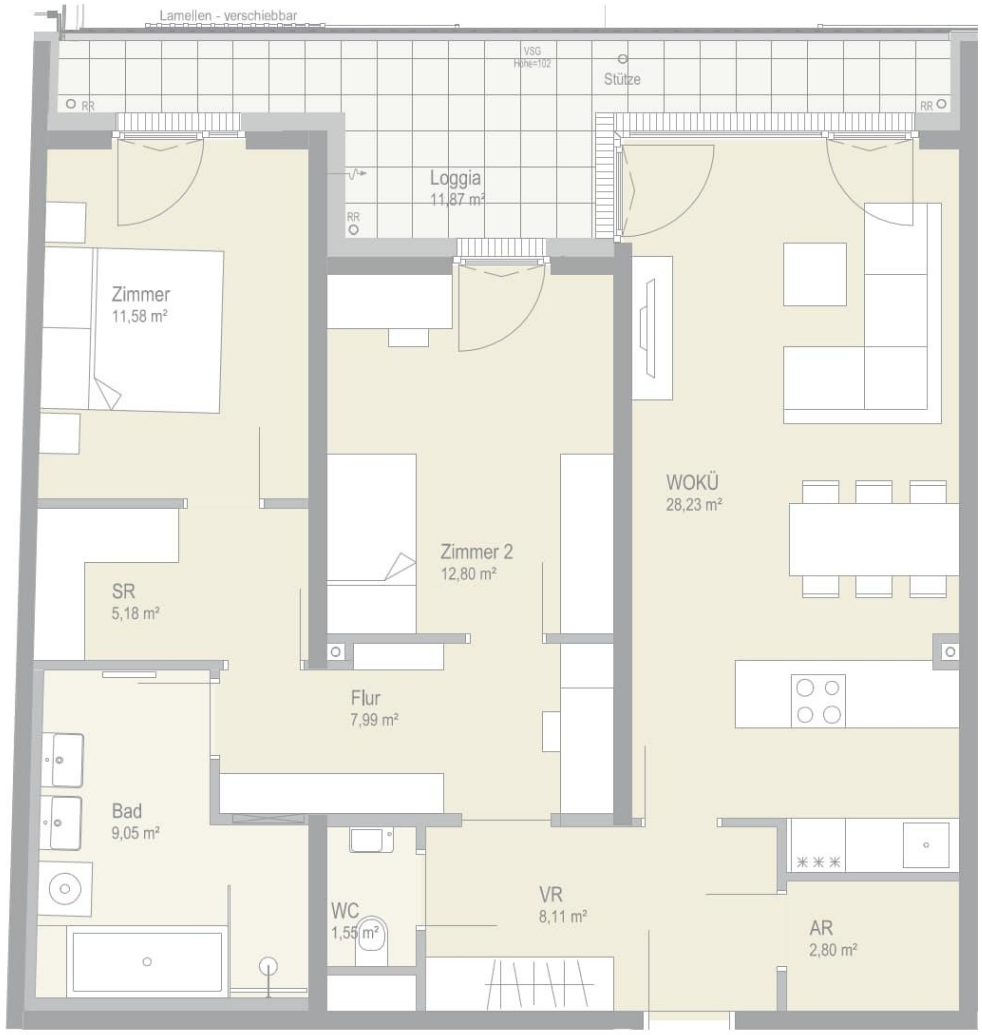
| | |
|---|---|
| Geschoss | 1 OG |
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche | 63,81 m² |
| Aussenfläche | 4,54 m² |
| Kaufpreis | 349.900 € |
| monatliche Kosten | 466,39 € |
| Baurecht | bis 30.06.2121 |
| HWB (kWh/m²/Jahr) | 23,7 |
| fGee | 0,72 |
| Energieklasse | A |

- Kellerabteil
- Abstellraum
- Fahrstuhl
- Freiraumkonzept



Ein Projekt von:
Grossmann + Kaswurm Immobilien GmbH
Zuckerkandlgasse 19
1190 Wien

Graphische Planskizze, vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Die Möblierung und Bepflanzung in den Grundrissen ist exemplarisch und nicht Teil des Angebotes.



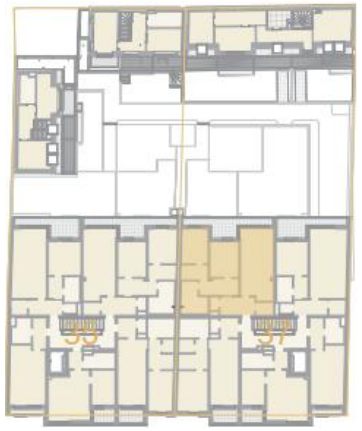

# FLOW

Floridusgasse 37
1210 Wien

## TOP 8

| | |
|---|---|
| Geschoss | 1 OG |
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche | 87,29 m² |
| Aussenfläche | 11,87 m² |
| Kaufpreis | 469.900 € |
| monatliche Kosten | 667,25 € |
| Baurecht | bis 30.06.2121 |
| HWB (kWh/m²/Jahr) | 23,7 |
| fGee | 0,72 |
| Energieklasse | A |

- Kellerabteil
- Abstellraum
- Fahrstuhl
- Freiraumkonzept



Ein Projekt von:
Grossmann + Kaswurm Immobilien GmbH
Zuckerkandlgasse 19
1190 Wien

Graphische Planskizze, vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Die Möblierung und Bepflanzung in den Grundrissen ist exemplarisch und nicht Teil des Angebotes.



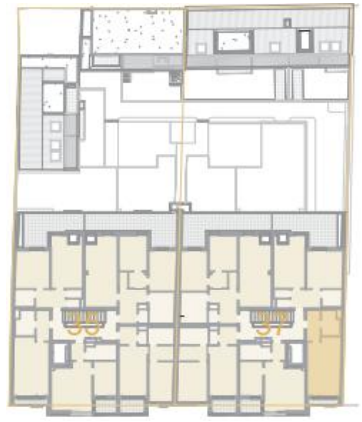

# FLOW

Floridusgasse 37
1210 Wien

## TOP 10

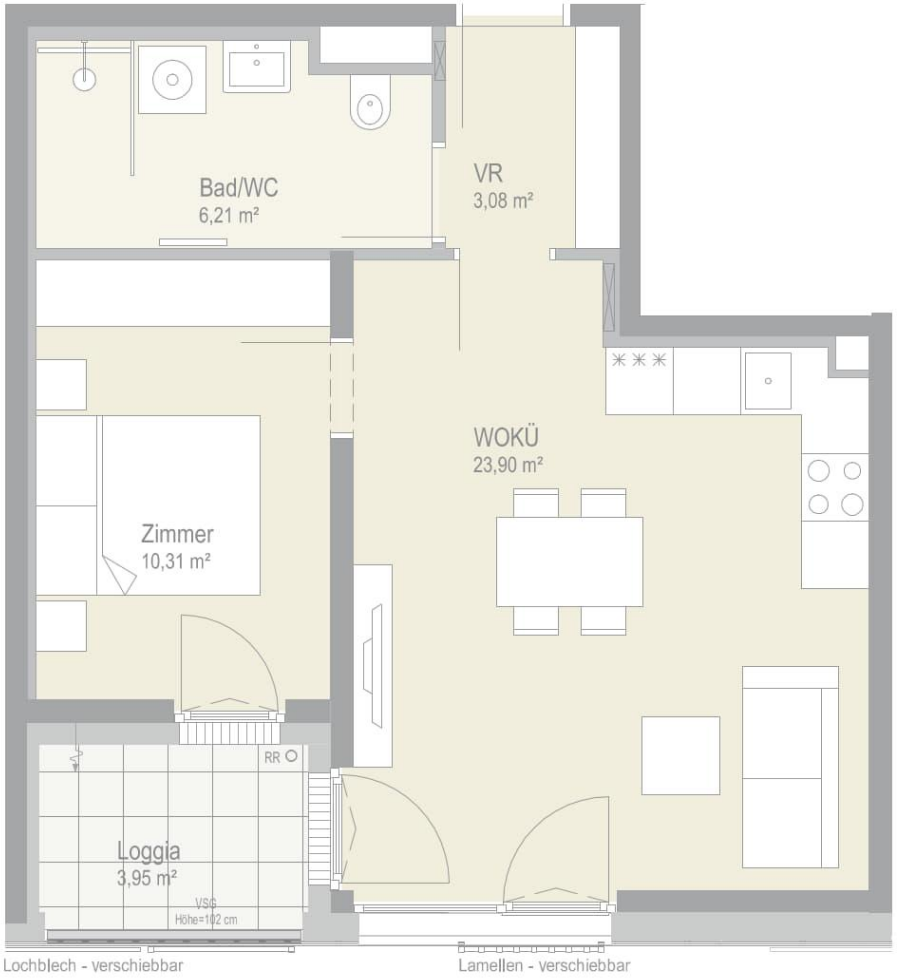
| | |
|---|---|
| Geschoss | 2 OG |
| Zimmer | 1 |
| Wohnfläche | 35,32 m² |
| Aussenfläche | 2,19 m² |
| Kaufpreis | 194.900 € |
| Monatliche Kosten | 256,84 € |
| Baurecht | bis 30.06.2121 |
| HWB (kWh/m²/Jahr) | 23,7 |
| fGee | 0,72 |
| Energieklasse | A |

- Kellerabteil
- Abstellraum
- Fahrstuhl
- Freiraumkonzept



Ein Projekt von:
Grossmann + Kaswurm Immobilien GmbH
Zuckerkandlgasse 19
1190 Wien

Graphische Planskizze, vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Die Möblierung und Bepflanzung in den Grundrissen ist exemplarisch und nicht Teil des Angebotes.



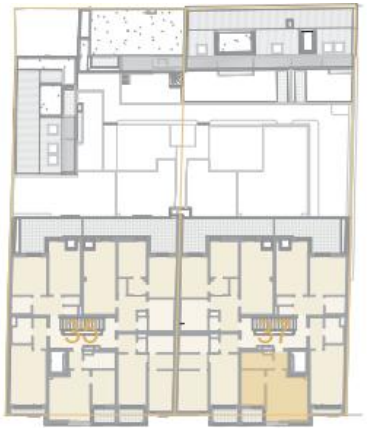

# FLOW

Floridusgasse 37
1210 Wien

## TOP 11

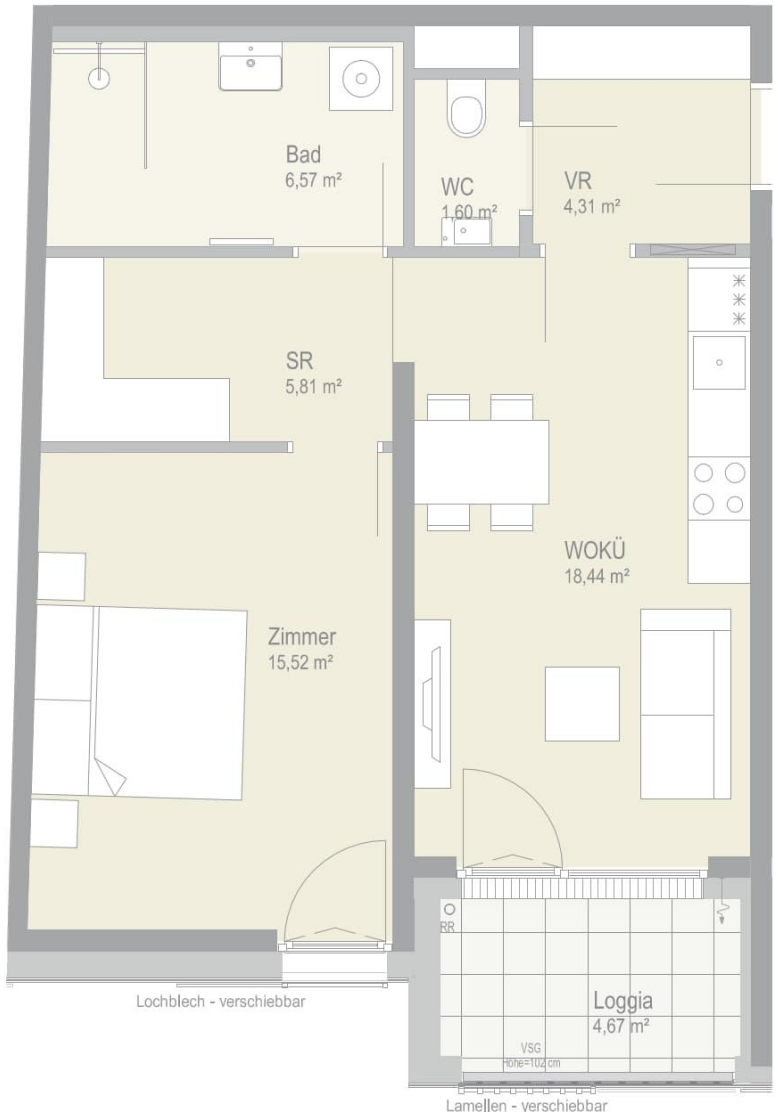
| | |
|---|---|
| Geschoss | 2 OG |
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche | 43,50 m² |
| Aussenfläche | 3,95 m² |
| Kaufpreis | 266.000 € |
| monatliche Kosten | 331,58 € |
| Baurecht | bis 30.06.2121 |
| HWB (kWh/m²/Jahr) | 23,7 |
| fGee | 0,72 |
| Energieklasse | A |

- Kellerabteil
- Abstellraum
- Fahrstuhl
- Freiraumkonzept



Ein Projekt von:
Grossmann + Kaswurm Immobilien GmbH
Zuckerkandlgasse 19
1190 Wien

Graphische Planskizze, vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Die Möblierung und Bepflanzung in den Grundrissen ist exemplarisch und nicht Teil des Angebotes.



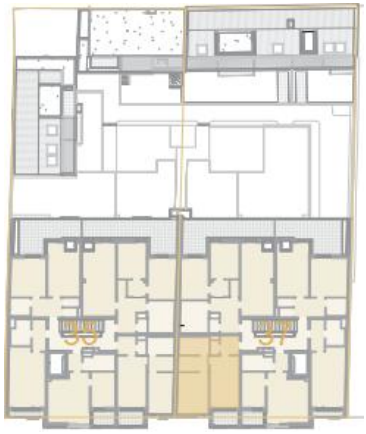

# FLOW

Floridusgasse 37
1210 Wien

## TOP 12

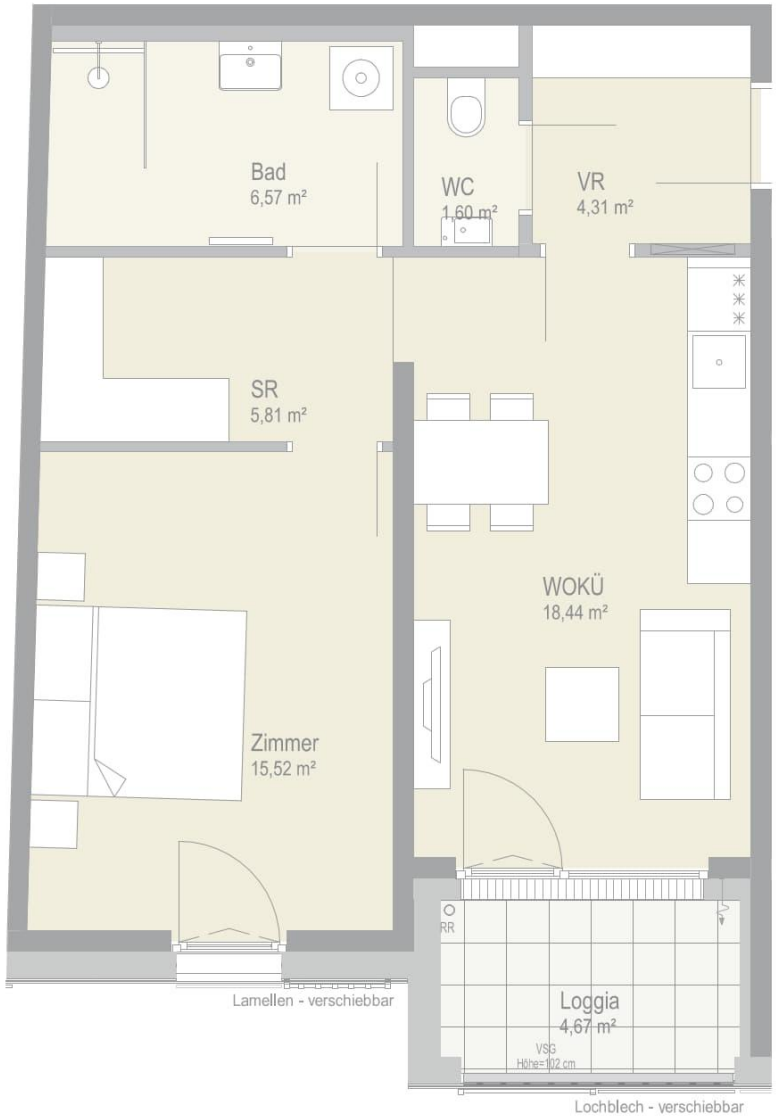
| | |
|---|---|
| Geschoss | 2 OG |
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche | 52,25 m² |
| Aussenfläche | 4,67 m² |
| Kaufpreis | 318.900 € |
| monatliche Kosten | 393,47 € |
| Baurecht | bis 30.06.2121 |
| HWB (kWh/m²/Jahr) | 23,7 |
| fGee | 0,72 |
| Energieklasse | A |

- Kellerabteil
- Abstellraum
- Fahrstuhl
- Freiraumkonzept



Ein Projekt von:
Grossmann + Kaswurm Immobilien GmbH
Zuckerkandlgasse 19
1190 Wien

Graphische Planskizze, vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Die Möblierung und Bepflanzung in den Grundrissen ist exemplarisch und nicht Teil des Angebotes.



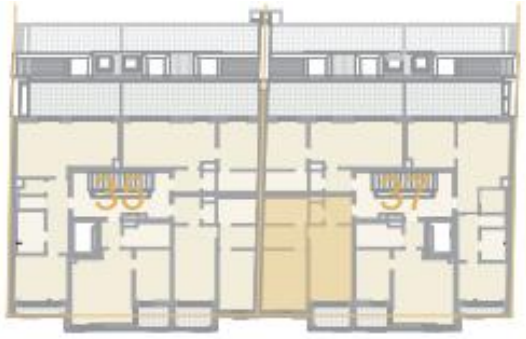

# FLOW

Floridusgasse 37
1210 Wien

## TOP 16

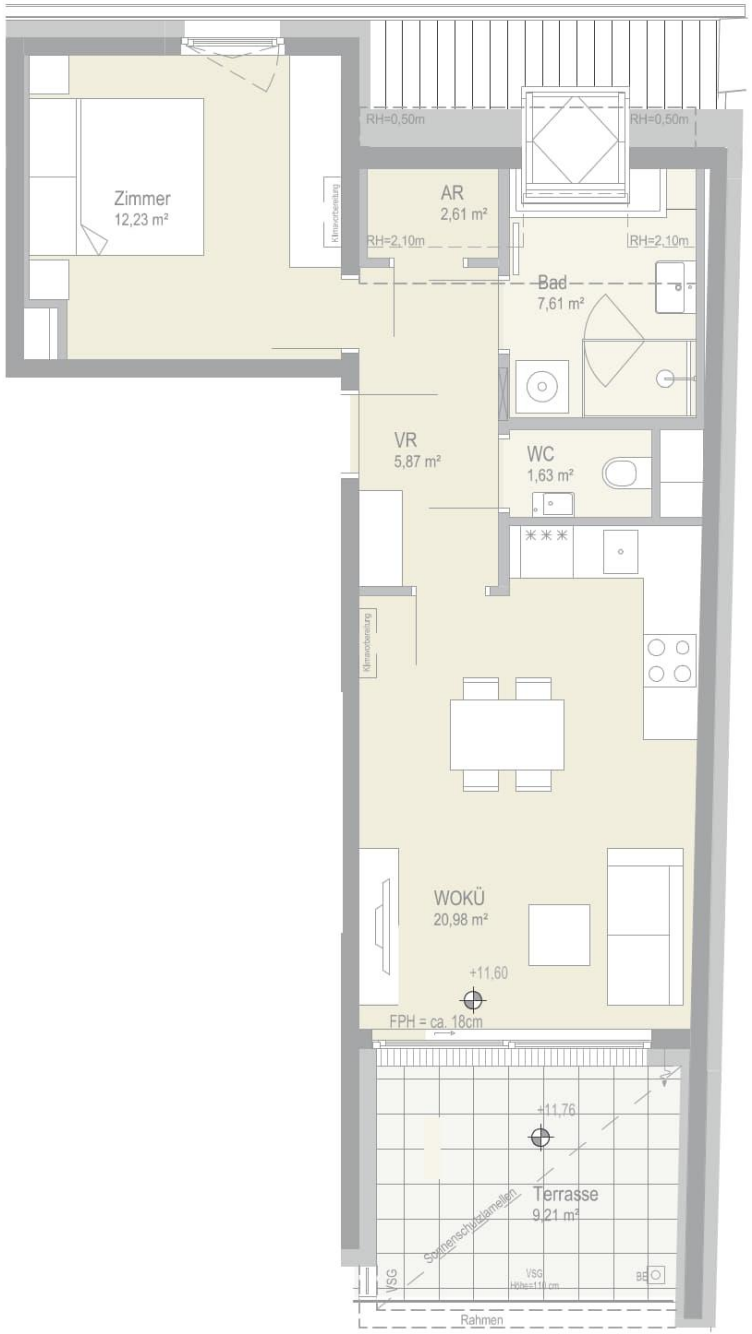
| | |
|---|---|
| Geschoss | 3 OG |
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche | 52,25 m² |
| Aussenfläche | 4,67 m² |
| Kaufpreis | 329.900 € |
| monatliche Kosten | 393,47 € |
| Baurecht | bis 30.06.2121 |
| HWB (kWh/m²/Jahr) | 23,7 |
| fGee | 0,72 |
| Energieklasse | A |

- Kellerabteil
- Abstellraum
- Fahrstuhl
- Freiraumkonzept




Ein Projekt von:
Grossmann + Kaswurm Immobilien GmbH
Zuckerkandlgasse 19
1190 Wien

Graphische Planskizze, vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Die Möblierung und Bepflanzung in den Grundrissen ist exemplarisch und nicht Teil des Angebotes.



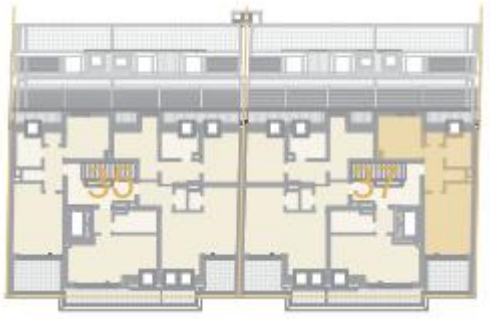

# FLOW

Floridusgasse 37
1210 Wien

## TOP 18

| | |
|---|---|
| Geschoss | DG |
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche | 50,93 m² |
| Aussenfläche | 9,21 m² |
| Kaufpreis | 334.900 € |
| monatliche Kosten | 373,44 € |
| Baurecht | bis 30.06.2121 |
| HWB (kWh/m²/Jahr) | 23,7 |
| fGee | 0,72 |
| Energieklasse | A |

- Kellerabteil
- Abstellraum
- Fahrstuhl
- Freiraumkonzept




Ein Projekt von:
Grossmann + Kaswurm Immobilien GmbH
Zuckerkandlgasse 19
1190 Wien

Graphische Planskizze, vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Die Möblierung und Bepflanzung in den Grundrissen ist exemplarisch und nicht Teil des Angebotes.



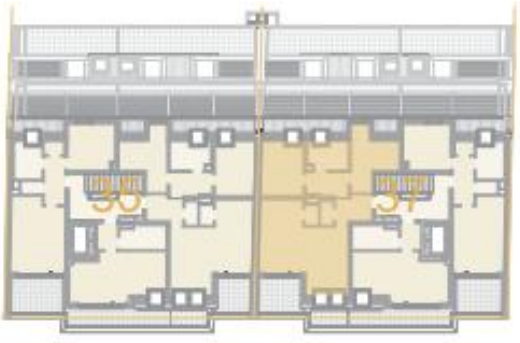

# FLOW

Floridusgasse 37
1210 Wien

## TOP 20

| | |
|---|---|
| Geschoss | DG |
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche | 90,07 m² |
| Aussenfläche | 8,37 m² |
| Kaufpreis | 569.900 € |
| monatliche Kosten | 637,21 € |
| Baurecht | bis 30.06.2121 |
| HWB (kWh/m²/Jahr) | 23,7 |
| fGee | 0,72 |
| Energieklasse | A |

- Kellerabteil
- Abstellraum
- Fahrstuhl
- Freiraumkonzept




Ein Projekt von:
Grossmann + Kaswurm Immobilien GmbH
Zuckerkandlgasse 19
1190 Wien

Graphische Planskizze, vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Die Möblierung und Bepflanzung in den Grundrissen ist exemplarisch und nicht Teil des Angebotes.



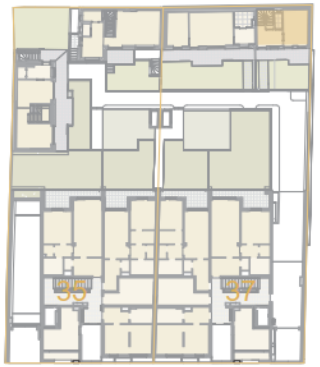

# FLOW

Floridusgasse 37
1210 Wien

## TOWNHOUSE 1

| | |
|---|---|
| Geschoss | HOF |
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche | 101,51 m² |
| Aussenfläche | 11,38 m² |
| Gartenfläche | 24,12 m² |
| Kaufpreis | 549.000 € |
| monatliche Kosten | 723,70 € |
| Baurecht | bis 30.06.2121 |
| HWB (kWh/m²/Jahr) | 23,7 |
| fGee | 0,72 |
| Energieklasse | A |

- Kellerabteil
- Abstellraum
- Fahrstuhl
- Freiraumkonzept




Ein Projekt von:
Grossmann + Kaswurm Immobilien GmbH
Zuckerkandlgasse 19
1190 Wien

Graphische Planskizze, vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Die Möblierung und Bepflanzung in den Grundrissen ist exemplarisch und nicht Teil des Angebotes.