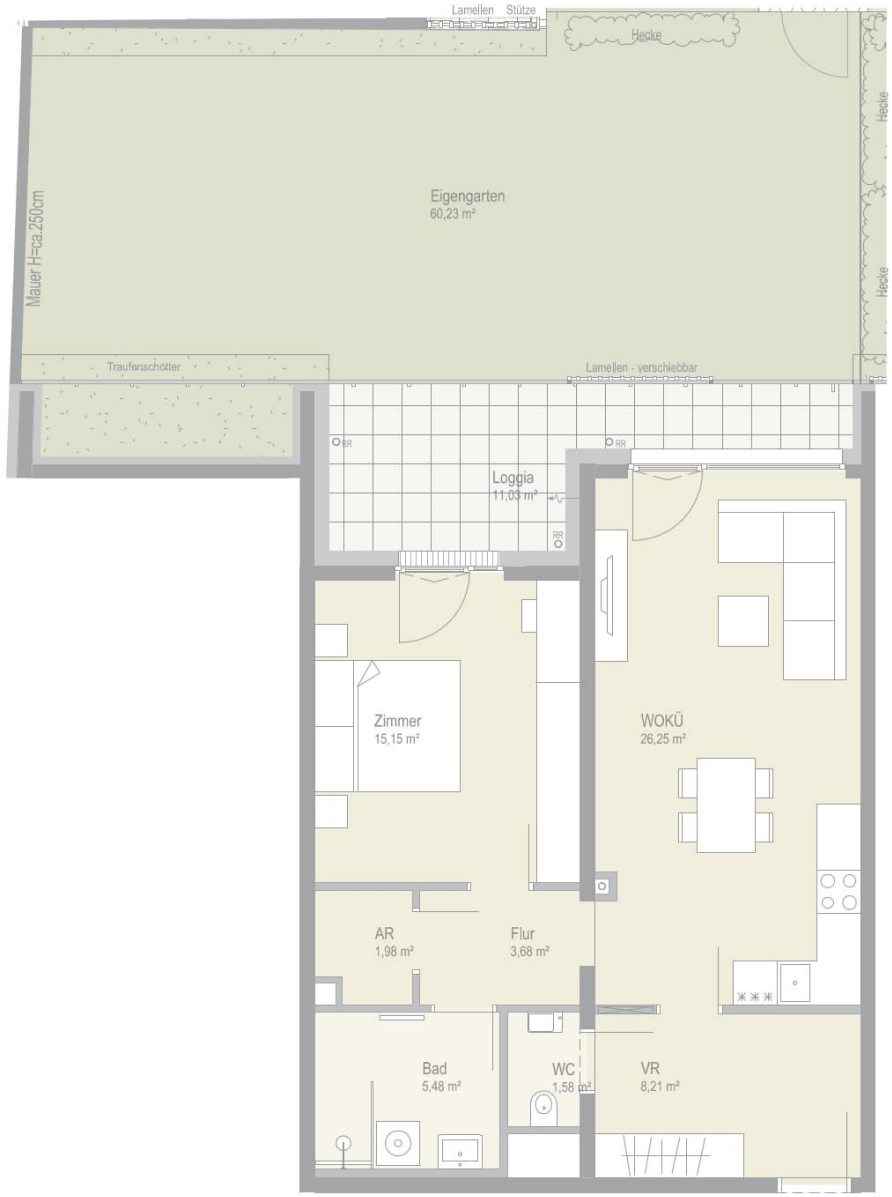


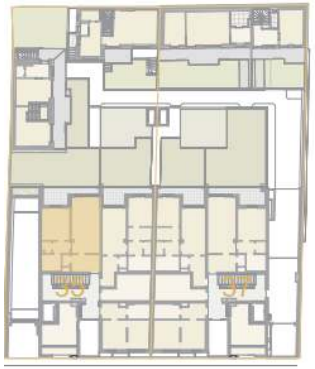
FLOW

Floridusgasse 35
1210 Wien

TOP 3

Geschoss	EG
Zimmer	2
Wohnfläche	62,33 m²
Aussenfläche	11,03 m²
Gartenfläche	60,23 m²
Kaufpreis	484.900 €
monatliche Kosten	286,63 €
HWB (kWh/m²/Jahr)	23,4
fGee	0,69
Energieklasse	A

- Kellerabteil
- Abstellraum
- Fahrstuhl
- Freiraumkonzept



Ein Projekt von:
Grossmann + Kaswurm Immobilien GmbH
Zuckerkandlgasse 19
1190 Wien

Graphische Planskizze, vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Die Möblierung und Bepflanzung in den Grundrissen ist exemplarisch und nicht Teil des Angebotes.