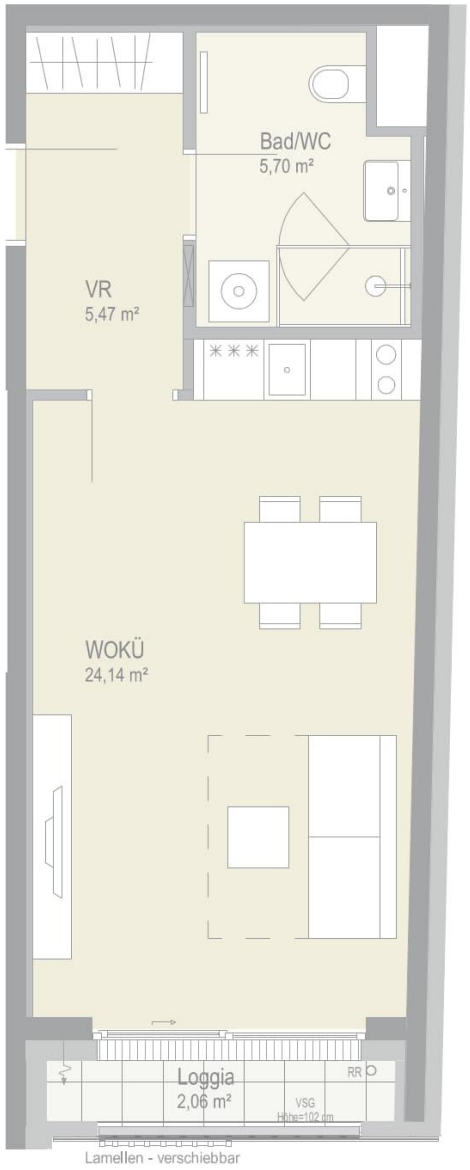


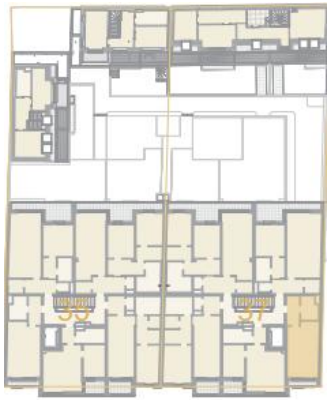
FLOW

Floridusgasse 37
1210 Wien

TOP 5

Geschoss	1 OG
Zimmer	1
Wohnfläche	35,31 m²
Aussenfläche	2,06 m²
Kaufpreis	184.900 €
monatliche Kosten	248,71 €
Baurecht	bis 30.06.2121
HWB (kWh/m²/Jahr)	23,7
fGee	0,72
Energieklasse	A

- Kellerabteil
- Abstellraum
- Fahrstuhl
- Freiraumkonzept



Ein Projekt von:
Grossmann + Kaswurm Immobilien GmbH
Zuckerkandlgasse 19
1190 Wien

Graphische Planskizze, vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Die Möblierung und Bepflanzung in den Grundrissen ist exemplarisch und nicht Teil des Angebotes.