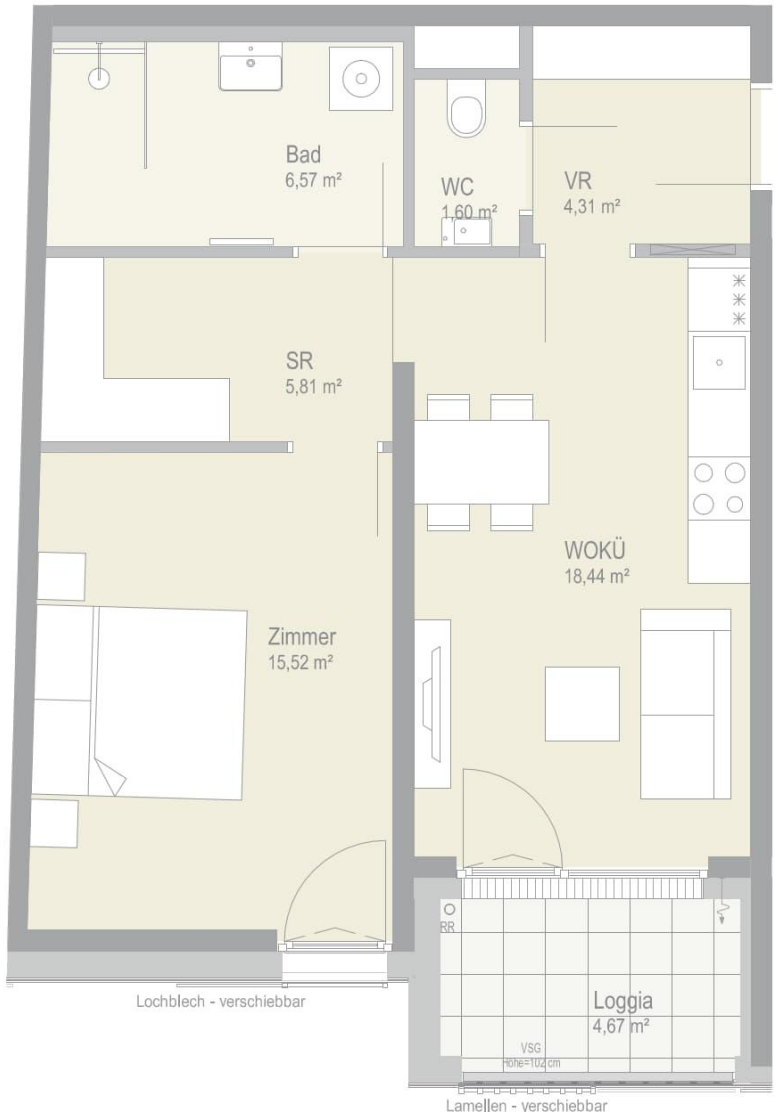


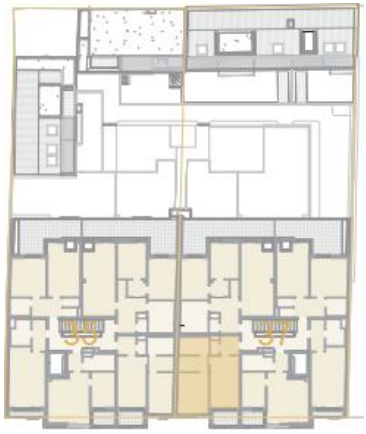
FLOW

Floridusgasse 37
1210 Wien

TOP 12

Geschoss	2 OG
Zimmer	2
Wohnfläche	52,25 m²
Aussenfläche	4,67 m²
Kaufpreis	318.900 €
monatliche Kosten	393,47 €
Baurecht	bis 30.06.2121
HWB (kWh/m²/Jahr)	23,7
fGee	0,72
Energieklasse	A

- Kellerabteil
- Abstellraum
- Fahrstuhl
- Freiraumkonzept



Ein Projekt von:
Grossmann + Kaswurm Immobilien GmbH
Zuckerkandlgasse 19
1190 Wien

Graphische Planskizze, vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Die Möblierung und Bepflanzung in den Grundrissen ist exemplarisch und nicht Teil des Angebotes.